

MANUAL BASICO DE PREVENCIÓN DE INCIDENCIAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

CLIMA HOSTELERIA

OBJETIVO

*Con estas acciones básicas, alargamos la vida de nuestros equipos, evitando: futuras averías, perdida de rendimiento de la maquina, producto estropeado y/o dinero gastado en los equipos de refrigeración o de congelación que el socio tiene en su negocio.

- Son acciones básicas que se pueden realizar con facilidad, ayudando a facilitar que el equipo de frio trabaje correctamente.
- A parte de este documento genérico, es importante aplicar el mantenimiento que se adjunta en el manual de cada equipo.
- Avisar al servicio técnico cuando detectamos alguna anomalía, después de realizar estos consejos.
- Recuerde, la garantía cubre defectos de fabricación, quedando excluida la manipulación, o utilización incorrecta del material por parte del Cliente o el destinatario final.

INDICE

-Instalación y condiciones ambientales.

-Mantenimiento , limpieza y comprobaciones periódicas.

-Ejemplos de falta de mantenimiento. (No enfría, condensa, Hielo en evaporador…)

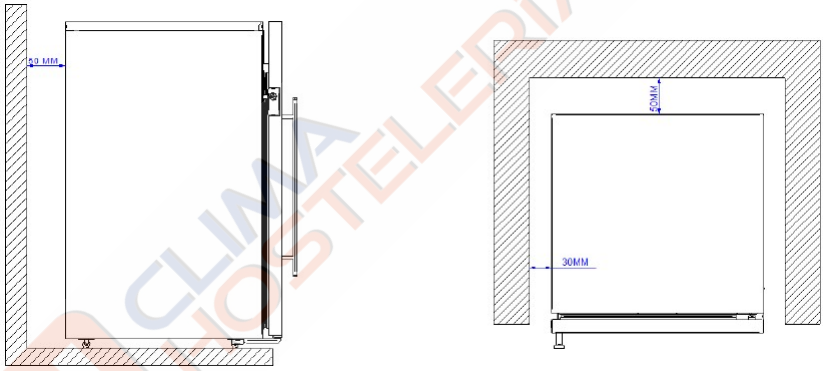
Con la llegada del calor, debemos de realizar una simple inspección ocular y una tarea de limpieza del equipo de frio.

-Desescarche y limpieza de la cuba.

Instalación y condiciones ambientales

La zona donde se ubique el armario debe estar despejada y limpia, evitando que el ventilador del equipo frigorífico absorba materiales que luego son depositados en el aleteado del condensador.
El equipo debe quedar bien nivelado.

Ejemplo general:



Coloque el equipo en un lugar ventilado, lejos de fuentes de calor, debe quedar retirado de la pared por su respaldo 50mm y por sus laterales 30mm, y 50 mm del techo. A 30 cm. Y con separación del siguiente enfriador.

Por favor, verifique la nivelación del equipo.

El buen funcionamiento del equipo puede verse comprometido por la influencia de movimientos continuos de aire (ventiladores, toberas de aire acondicionado, etc.). La temperatura ambiente y humedad relativa, deben estar en el rango de trabajo para su equipo.

Instalación y condiciones ambientales

ADVERTENCIA: Mantener libres de obstrucciones todas las aberturas de ventilación en la envolvente del aparato o en la estructura de encastre

Evitar en la medida de lo posible la apertura frecuente de puertas, y sobre todo, no dejarlas abiertas.

Mantenimiento y limpieza.

A través de estas pautas queremos ofrecerle una ayuda tanto a usted como al servicio de asistencia técnica, para que a lo largo de la vida útil del armario siga siempre prestándole un servicio inmejorable.

Trataremos sobre la limpieza que usted puede realizar así como un breve chequeo de la máquina antes de avisar al servicio técnico. Esperamos que le sea útil .

Antes de realizar cualquier operación de limpieza, hay que pulsar el botón del termostato  y asegurarnos que el termostato es apagado y una vez hecho, quitar la clavija de la toma de corriente. Se considera desconectado cuando se ha quitado la clavija

CHEQUEO DE LA MÁQUINA

En caso de que tenga que solicitar la intervención del técnico puede realizar un chequeo del armario antes de llamarlo. En algunos casos los fallos, son por causas simples que el propio usuario puede solucionar.

A modo de ejemplos podemos citar algunos:

Ninguna protección (rejilla o cárter) debe ser quitada por personal no cualificado.

El aparato debe ser limpiado periódicamente. Limpie las superficies externas e internas del aparato con una solución de jabón neutro, aclarar y seque bien.
Las superficies externas limpiar igual y luego aplicar limpiador para acero.

No utilice limpiadores que contengan cloro u otros productos agresivos, pues pueden dañar las superficies inoxidables del acero y el sistema interior de refrigeración.

Limpie el condensador y el compartimento del compresor con la ayuda de un aspirador y un cepillo

Mantenimiento y limpieza. Mantenimiento especial

*Limpieza del condensador: Al limpiar se tendrá cuidado de no doblar las aletas de aluminio del condensador, ya que de hacerlo, no pasaría el aire y no condensaría, provocando serios daños al equipo y quedando fuera de garantía su reparación.(ver apartado limpieza condensador)

* Comprobar que las condiciones de temperatura del local no sean superiores a las indicadas para su armario, y que tenga una correcta ventilación .

* Comprobar que las puertas cierran perfectamente.

* No desmontar la protección de los elementos móviles, sin previamente haber desconectado de la red eléctrica.

* Tomar las precauciones necesarias antes de acceder a la zona de la unidad condensadora, por la existencia de temperaturas elevadas en algunos elementos, y el consiguiente riesgo de quemaduras.

* En caso de sustitución ha de colocar de nuevo el terminal tierra en su posición.(Si necesita cambiar algún cable nunca debe disminuir la sección.)

* RENOVACION DE AIRE A TRAVES DE FILTRO DE CARBON ACTIVO. Se deberá cambiar el filtro una vez al año para poder garantizar la total eficiencia del filtro de carbón.

* Bloque de sal Himalaya, debe mantenerse limpio hay que lavar después de varios usos. Agua y jabón PH neutro.(los oligoelementos

Mantenimiento y revisión fallos.

a) <u>El frigorífico no funciona</u>

* Comprobar que llega corriente al frigorífico observando que el interruptor general está encendido.

b) <u>En caso de temperatura insuficiente</u>

*Comprobar que no existe cerca una fuente de calor.

*Comprobar que el punto de corte del termostato está en un valor correcto, El set point que sale de fábrica es de <u>3,5ºC y 82 %HR</u>, si desea cambiar el set point, seguir pasos indicados en manual usuario.



*Comprobar que la temperatura ambiente no esté por encima de +32ºC. que es la temperatura máxima de funcionamiento del aparato,

*Comprobar que la carga de género está perfectamente colocada, sin taponar las salidas de aire del ventilador interior, y que el tiempo transcurrido desde que se ha colocado es suficiente para enfriar los productos.

*Comprobar que las puertas cierran correctamente.

*Comprobar que acciona correctamente el micro puerta, que activa los ventiladores en modelos que lo llevan.

CAMBIO FILTRO DE CARBON ACTIVO.

(Se deberá reemplazar una vez al año)

Retire los tornillos de la parte inferior del aparato, extraer la tapa y el filtro del interior, sustituirlo por otro filtro ,colocar de nuevo la tapa del filtro con sus respectivos tornillos.

Referencia recambio:

12236060 LAM FILTRO CARBONO ACTIVADO 160X150X10MM.



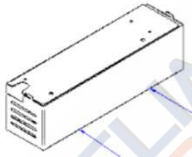




CAMBIO LUZ UVC.

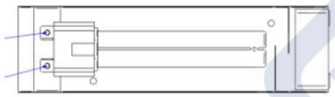
Hacer una santificación cada cambio de carne y cuando sea necesario, seguir pasos manual, según termostato.

Desatornillar la pieza exterior del cajetín y retirarla





Una vez extraída la chapa, desatornillar los tornillos del portalámparas para extraer la luz UVC con mayor facilidad.





Posteriormente, intercambiar las lámparas y proceder al montaje del cajetín, siguiendo los pasos en sentido contrario.

Mantenimiento y limpieza.

*LIMPIEZA CONDENSADOR :

en este modelo tiene condensador de bajo mantenimiento en la parte posterior, por eso es importante mantener separación pared y correcta ventilación.

La frecuencia de limpieza vendrá determinada en función de las características del local.

En caso de estar sucio ha de llamar al servicio técnico para su limpieza. Usar cepillo adecuado y aspirador.



Ejemplo Condensador de aletas de otros modelos que necesitan un control y mantenimiento más asiduo

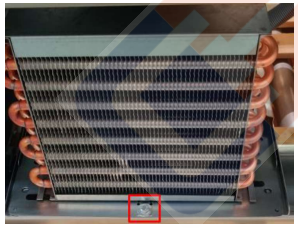
Ejemplo: sucio y tras limpieza.

Después asegurar colocar correctamente tapa y en caso de llevar micro asegurar un correcto contacto.

Sucio



limpio



Rejilla acceso(Permite visualizar el estado)



En caso de ruidos extraños o excesivos

*Comprobar la nivelación del mueble y que las puertas cierran bien.

* Comprobar que no haya ningún objeto rozando con algún elemento móvil del frigorífico

REVISAR ESTADO DEL BURLETE

Es importante que exista un correcto sellado en todo el perímetro de la puerta con el marco,
para evitar perdidas de frio , entrada de humedad , generación hielo evaporador , vaho en la puerta y tendremos un mejor ahorro energético.
etc. En caso de necesitar cambio contactar con servicio técnico.



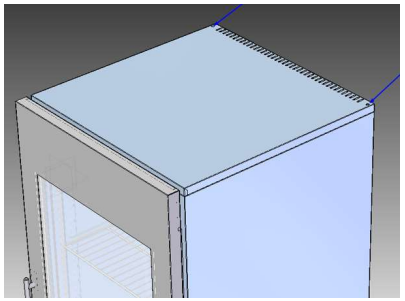
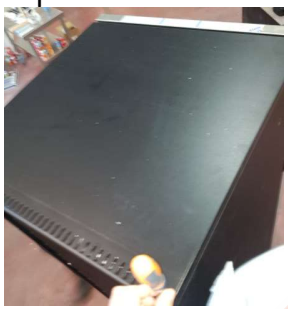
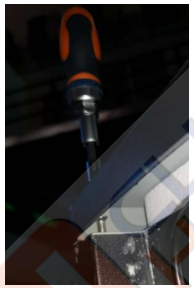


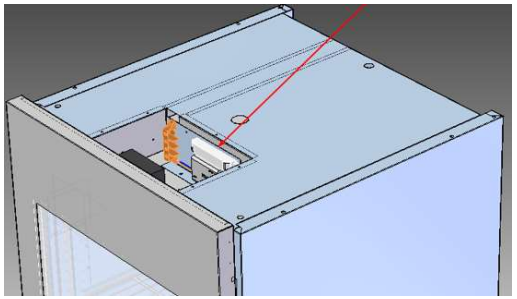
El objetivo es que no tenga perdida inadecuado de frio por la puerta. Si observamos el cristal de una puerta esta empañado de forma constante, sin abrir la puerta, debemos verificar si cierra correctamente esa puerta



ACCESO A FUENTE DE ALIMENTACION -TERMOSTAO-REAcTANCIA.
(información para servicio técnico).

Quitar los 2 tornillos de fijación parte trasera encimera superior y permite elevarla hacia arriba , esta fijada por tetones.



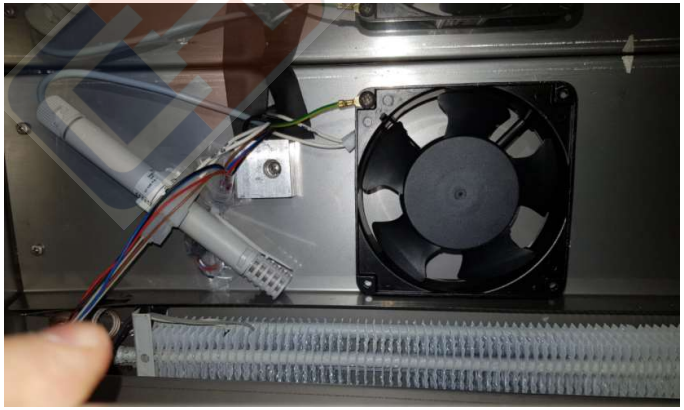
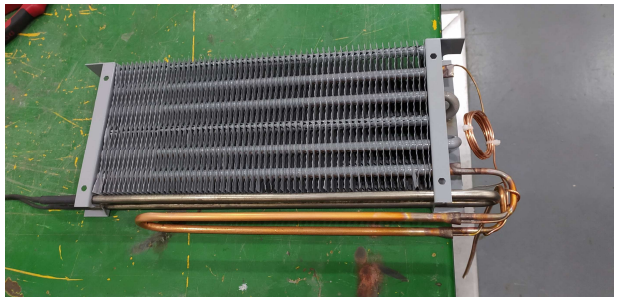

ACCESO A LED, SONDA HUMEDAD, VENTILADOR ,EVAPORADOR.
(información para servicio técnico).

Acceso tira led en lateral.





Acceso sondas cámara y humedad ,ventilador y evaporador. Quitar chapa trasera , 2 tornillos superiores y 3 a cada lateral. Ejemplo evaporador con resistencia 1º vers.

CLIMA HOSTELERIA

Ejemplos de falta de mantenimiento o condiciones ubicación.

Problema: no enfría, tras revisar se detecta que el evaporador estaba cubierto por hielo.

Posibles causas: equipo ubicado en exterior, cerca de focos de calor, condiciones ambientales fuera de rango, puertas abiertas, exceso humedad etc.

Posible solución: Lo primero es que el equipo trabaje en las condiciones adecuadas, para evitar el problema.
Si es poco hielo, se pueden realizar desescarches manuales a través de termóstato (manual usuario), si es mucho se tendrá que apagar el equipo unas 24h, dependiendo la cantidad de hielo, hasta deshacerlo.
Una vez revisado lo de arriba, si es necesario contactar servicio técnico revisión, ventilador, resistencia evaporador, parámetros , sellado puerta, micro puerta, etc.

Ejemplo:



